

Утверждено Решением
Общего собрания членов СНТ "Рассвет"
Протокол собрания № от 2021г

**Финансово-экономическое обоснование размера
взносов на 2021 -2022гг СНТ «Рассвет»**

Раздел 1: Расходы за счет членских взносов

Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов

1. Расходы за счет ЧЛЕНСКИХ взносов

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1)с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2)с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3)с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4)с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5)с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6)с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7)с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8)с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9)с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

| Номер позиции Сметы | Текущие расходы (п.5 ст.14 217-ФЗ) | Основание/документ | Сумма, в рублях |
|------------------------|--|--------------------|-----------------|
| 1. | Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество | | |
| 1.1. | Расчетно-кассовое обслуживание: Обоснование: Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка). Комиссия банка за платежи составила в 2020 г 75 000 руб. +10% резерв | | 82 500 |

| | | | |
|------|---|--|--------|
| 1.2. | <p>Канцелярские товары и хозяйственные нужды Обоснование – расходы по предыдущему году: •канцтовары, заправка картриджей •почтовые расходы (письма задолжникам, письма органам) •бумага минимум 5 пачек (объявления, копии документов, ФЭО, смета, устав в новой редакции для банка и в другие органы, уведомления об общих собраниях, бюллетени для собраний (2-3 страницы * 495 членов СНТ), протоколы общих собраний, правления СНТ, ответы на запросы •пакет документов в суд в случае подачи исков о взыскании задолженности</p> | | 15 000 |
| 1.3. | Содержание сайта в год | | 5 000 |
| 2. | Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями. | | |
| 2.1. | <p>Освещение территории (фонари 24 шт) Обоснование: смотри расчет №1</p> | | 6 642 |
| 2.2. | Компенсация мобильной связи охраны + симка шлагбаума | | 6000 |
| 2.3. | <p>Отопление сторожки и помещения для казначея Обоснование: смотри расчет №2</p> | | 38200 |
| 2.4. | <p>Освещение сторожки + видеокамеры 4 шт + монитор + видеорегистратор + шлагбаум Обоснование: смотри расчет №3</p> | | 30807 |
| 2.5. | <p>Замена прожекторов. Обоснование: факт за прошлый год 10 шт, средняя цена одного 1200 руб</p> | | 12000 |
| 3. | Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. | | |

| | | | |
|------|---|--|---------|
| 3.1. | <p>Вывоз ТБО Обоснование: Стоимость вывоза ТБО – 500м3 в год x 437,74руб.м3= 218870р.</p> | <p>Договор № 11947 От 05.10.2020г</p> | 218 870 |
| 3.2. | <p>Вывоз ТБО силами частных предпринимателей по внештатным ситуациям + по заявке Обоснование: Бывают сбои у оператора, не вывозит своевременно. Стоимость 1 грузовика объемом 15куб 15 000 руб x 6 раз в год</p> | | 90 000 |
| 3.3. | <p>Резерв на непредвиденные расходы по вывозу ТБО, повышение тарифа = 10 %</p> | | 30 000 |
| 4. | <p>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения</p> | | |
| 4.1. | <p>Содержание центральной дороги при помощи грейдера 2 раза в год x 20 тыс руб. Приведение в порядок земельного участка общего пользования в месте автобусной остановки: ливневка; чистка территории; укладка труб = 30 000 руб (смотри смету примерных расчетов)</p> | | 70 000 |

| | | | |
|--------|---|--|---------|
| 4.2. | <p>Чистка дорог в зимний период Обоснование: п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г №390 «Правила противопожарного режима»: Штраф 500 000 СЧТ, и 50 000 рублей председателю С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка от снега достаточно осуществлять не более 4 часов, работа трактора в час 2500 руб.</p> | | 10000 |
| 4.3. | <p>Расходы для осуществления покоса травы на дорогах общего пользования. Обоснование: расходы на приобретение лески, бензина, ремонт косилки, вывоза мусора</p> | | 5000 |
| 4.4. | <p>Благоустройство центральной дороги - очистка ливневки по центральной дороге СЧТ техническим способом (экскаватор, самосвал, разнорабочие, вырубка порослей отсев, труба дренажная. Продолжительность работы 4 дня)</p> | | 120 000 |
| 5. | Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности | | |
| 5.1. | Охрана территории | | |
| 5.1.1. | <p>Оплата труда сторожей Обоснование: 2000 руб в сутки x 365 дней. За определенный объем трудовых обязанностей согласно должностной инструкции.</p> | | 730 000 |
| 5.1.2. | Закупка дров для сторожек в зимний период | | 5000 |

| | | | |
|--------|---|--|---------|
| 5.1.3. | Косметический ремонт сторожки, подготовка помещения для круглосуточной работы сторожей Обоснование: приобретение краски, белила, кисти, фанеры, теплый пол, линолеум, стройматериалы для сооружения мебели. | | 15 000 |
| 5.1.4. | Текущий ремонт и содержание шлагбаума Обоснование: любой механизм имеет свойство ломаться и повреждаться | | 10000 |
| 5.2. | Пожарная безопасность | | |
| 5.2.1. | Разработка положения о пожарной безопасности в СНТ | | 0 |
| 5.2.2. | Приобретение противопожарного оборудования и инвентаря Обоснование: пополнение обязательного пожарного оборудования | | 10 000 |
| 6. | Расходы, связанные с проведением аудиторских проверок товарищества | | |
| 6.1. | Проверка раз в год группой 3-5 чел | | 6000 |
| 7. | Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры | | |
| 7.1. | Организация работы председателя Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно: 15 000 руб x 12 мес. = 180 000 руб Обоснование: • Ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях; • Существенный объем работы, в том числе, по новому закону № 217-ФЗ; • Обслуживание значительной территории - 580 участков, взаимодействие с членами и индивидуальными правообладателями, ведение реестра, работа с задолжниками • Ведение документооборота (заключение договоров на вывоз ТБО, снабжение) | | 180 000 |

| | | | |
|------|--|--|---------|
| 7.2. | <p>Организация работы казначея Оплата труда казначея предусмотрена ежемесячно: 10 000 x 12 мес.= 120 000 руб. Обоснование: Существенный объем работы, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов. Ст.861 ГК РФ, пункт 1. "...Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, МОГУТ производиться наличными деньгами (статья 140) без ограничения суммы ИЛИ в безналичном порядке."</p> | | 120 000 |
| 7.3. | <p>Организация работы бухгалтера. Оплата ежемесячно 5 000 x 12 мес = 60 000 руб Обоснование: ведение учета расходов СНТ, составление квартальных и годовых отчетов, бюджетная отчетность, контроль РКО</p> | | 60 000 |
| 7.4. | <p>Организация работы ответственного за эл. хозяйство. Оплата ежемесячно 15 000 x 12 мес = 180 000 руб Контрольное снятие показаний счетчиков 2 раза/год Обоснование: Решение общего собрания СНТ 20 года</p> | | 180 000 |
| 7.5. | <p>Организация работы разнорабочего .</p> | | |
| 8. | <p>Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний</p> | | |
| 8.1. | <p>Подготовка и проведение общих собраний: Обоснование: Услуги юридического сопровождения (составление реестра участников, услуги регистратора собрания, подготовка образцов и форм документов, подготовка протоколов) печать сопроводительной документации к собранию (принтер, ксерокс, бумага)</p> | | 6000 |

| | | | |
|------|---|---------------------------------|--------------|
| 8.2. | <p>Приведение нормативных документов СНТ в соответствие с ФЗ-217 в связи с вступлением в силу с 01.01.2019</p> <p>Обоснование: С учетом требований Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», вступившим в силу с 01.01.2019 года, необходимо привести в соответствие внутренние положения и Регламенты СНТ».</p> <p>Разработку нормативных документов произвести своими силами. Регистрация и услуги нотариуса по Уставу СНТ в новой редакции 10 000 руб</p> | | 10000 |
| 8.3. | <p>Расходы на юридические услуги, на адвоката и судебное сопровождение:</p> <p>Обоснование: за 2020г было потрачено 120 000 руб. На данный момент судебных исков мало, не планируются значительные расходы</p> | | 50 000 |
| 8.4. | <p>Расходы на юридические консультации по оформлению документов по работе с должниками:</p> <p>Обоснование: на текущий момент 90 участков не оплачивают членские взносы с 2017 вообще, 112 участков имеют за предыдущие три года задолженность перед СНТ 120 000 руб.</p> | | 30 000 |
| 9. | <p>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</p> | | |
| 9.1. | <p>Земельный налог на земли общего пользования</p> <p>Обоснование: Обоснование суммы: $0,3\% \times (38\,537\,668 + 72\,621,67)$ кадастровая стоимость 2 участков</p> <p>Сумма годовая: 115 831 руб</p> | Повышение кадастровой стоимости | 115 831 |
| | <p>ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</p> | | 2 267 850,00 |

Подготовлено правлением СНТ "Рассвет" _____/_____

2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ взносов

Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

В соответствии с п.б. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении

гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

| №п/п | Расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества. | Сумма, в рублях |
|------|---|-----------------|
| 1. | Ремонт площадки под мусор асфальтовой крошкой. | 60000 |
| 2. | Новое строение для сторожей (работа круглосуточная и круглогодичное), помещение дл | 500 000 |
| 3. | Приобретение 1С "Садовод" (вариант Профи). Программа 13000, Ежегодное обслуживание 14280 тыс, приобретение ноутбука 30000 руб | 57 280 |
| 4. | Приобретение нового гидрошлагбаума | 80 000 |
| 5. | Приобретение пожарной мотопомпы | 15 000 |
| 6. | Установка (покупка или строительство) остановки | 60 000 |

Подготовлено правлением СНТ "Рассвет" _____/_____

| № п/п | Исходные данные | Обоснование | Результат | | | |
|-------|--|----------------|-----------|--------------------------------|---|-------------------------|
| 1. | Количество садоводов собственников | план-схема СНТ | 580 | 90 брошенн ые с 2017г | 58 ярые должник и (более 5000 руб) | 432 плательщ иков |
| 2. | Площадь СНТ | план-схема СНТ | 47928619 | 48 га весь участок | ЗОП 71381 | |
| 6. | Критерий исчисления взноса, принятый в СНТ | | сотка | | | |

Размер годового взноса на одного садовода/индивидуала = годовая сумма по статье расхода / критерий, принятый в СНТ

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 48га - 71381 = 47928619 | га личного пользования |
| 47928619/100= 478746,19 | сотки |
| 90х600= 54000 | сотки брошенных участков |
| 478746,19 - 54000 = 424746,19 | сотки для расчета |
| 580-90 = 490 | участков "живых" |